

Privatverkauf

Eigentumswohnung in zentraler Grünlage

106m² + Terrassen und Balkone



Privatverkauf

Beschreibung

Sonnige Eigentumswohnung in 1230 Wien, Korbgasse 2-4/2/12

Diese Eigentumswohnung befindet sich im 1. Liftstock einer kleinen (nur 2 Einheiten pro Etage) und gemütlichen Wohnhausanlage.

Von der perfekt durchdachten Raumaufteilung werden Sie begeistert sein!
Abgesehen vom WC und Vorraum, erreichen Sie von jedem weiteren Raum eine Terrasse, Balkon oder Loggia.

Ursprünglich wäre die Wohnung als 4 Zimmer Eigentum gedacht gewesen. Um ein großzügiges Wohngefühl zu gewährleisten, wurde daraus eine 3 Zimmer Wohnung. Falls Sie ein weiteres Zimmer benötigen, stellt dies somit kein Problem dar.

Raumaufteilung:

Vorraum

Zimmer mit knapp 15 m²

WC mit Handwaschbecken

Bad mit Ausgang auf die Loggia und Terrasse inkl. Dusche, Bidet, Doppelwaschbecken und Bodenheizung

Schlafzimmer mit knapp 18 m², eigenem Schrankraum und Ausgang auf die Terrasse und den Balkon

Küche mit Ausgang auf den Balkon

großzügiger Wohnbereich mit ca. 31 m² und Ausgang auf die Loggia und Terrasse

Weiters verfügt die Wohnung über einen Kaminofen, einen Wandsafe, eine Alarmanlage und eine Sicherheitseingangstüre.

Es steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Ebenso sind im Keller eine Waschküche und Sauna vorhanden, welche mit Münzeinwurf bedient werden. Allerdings gibt es auch in der Küche eine Waschmaschine inkl. Trockner.

Die Lage ist perfekt! Ruhig gelegen, trotzdem bietet die Umgebung eine hervorragende Infrastruktur. Das Einkaufszentrum Riverside erreichen Sie in wenigen Schritten durch den gegenüber gelegenen Herbert-Mayr-Park. Im Riverside finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Mann, Bipa, Apotheke, H+M, Mediamarkt und Frisör. Dort gibt es auch mehrere Restaurants und Cafes.

Die Wohnung ist sehr gut an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.

Eine Bushaltestelle ist vor der Tür, den Bahnhof Liesing erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Mit der S - Bahn sind Sie im Nu im Stadtzentrum. Ein ideales Zuhause mit hoher Lebensqualität!

Details

Flächen:

Wohnfläche: ca. 106,92 m²

Nutzfläche: ca. 131,35 m²

Ausstattung:

Zimmer: 3

WCs: 1

Terrasse: 3; ca. 15,68 m²

Balkon: 1; ca. 8,75 m²

Loggia: 2

Keller: 1

Balkon: 2

Lift: Personenaufzug

Heizung: Fernwärme, Kaminofen

Küche: Einbauküche, Mielegeräte

Boden: Parkett, Fliesen

Extras: Sauna,

Bad: Mit Fenster und
Fußbodenheizung,
Dusche, Bidet,
Doppelwaschbecken

Wandtresor,
Alarmanlage,
Sicherheitstür

Sonstiges:

Etagen: 3

Baujahr: 1992

Kostenübersicht

Betriebskosten: 253,76 € (+10% USt.)

Reparaturrücklage: 103,01

Gesamtkosten: 382,15 € inkl. USt.

Reparaturrücklage: ca. 120.000,--

Kaufpreis: 459.000,--

Provisionsfrei

Kontakt:

Reinhard Schurr

Tel.: 0676 7017227

Mail: reinhard.schurr@gmail.com

Aktuelle Raumaufteilung



